



nr. 22/06.06.2025

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

DUMITRESCU

ION

CNP

1

având adresa de comunicare în județul VALCEA

orașul/comuna

NICOLAE BALCESCU

sat/sector GINERICA

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0720700020

E-mail emanuel.marinescu@intlazar.ro

Fax

0720700020

2/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

DUMITRESCU

NICOLAE

CNP

având adresa de comunicare în județul VALCEA

orașul/comuna

MANNICU VALCEA (Oras)

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0720700020

E-mail emanuel.marinescu@intlazar.ro

Fax

0720700020

3/3

(Nume)

(Prenume)

Subsemnatul /a^1)

GRIGORESCU

EUGENIA

CNP

având adresa de comunicare în județul VALCEA

orașul/comuna

MANNICU VALCEA (Oras)

sat/sector

strada:

nr.

Bloc.

Sc.

Et.

Ap.

Cod poștal

Telefon

0720700020

E-mail emanuel.marinescu@intlazar.ro

Fax

0720700020

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,392

ha, reprezentând cota parte

1/3,1/3,1/3

la prețul de (*) 20.000 (lei)^2) adică

douăzecimilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Județul: VALCEA

Orașul/Comuna:

NICOLAE BALCESCU

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul VALCEA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială NICOLAE BALCESCU(*)	Nr 5089/22 din 06/06/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 5089/22 depuse de DUMITRESCU ION, DUMITRESCU NICOLAE, GRIGORESCU EUGENIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	REST PROPRIETATE, REST PROPRIETATE, DEFUNCT BODODEA P., NR. CAD. 37991, DJ 678A	Jud. VALCEA, loc. NICOLAE BALCESCU, ROTARASTI, str. - nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de